

# A VENDRE

## DIEKIRCH

/ mois



Référence : 2873211

Surface :

Chambre(s) : 0

Disponibilité : 2017

Indice énergétique : **A**

Indice GES : **Non disponible**

### PROJET IMMOBILIER

Reste plus que 4 lots à saisir !

Visitez notre appartement témoin en copiant-collant le lien:  
<https://youtu.be/ta3HJT0PVX0>

Remise des clefs ± septembre 2017 ( A - B - C )  
Remise des clefs ± février 2018 ( D - E )

Prix TVA 3% affichés ( cave + emplacement(s) inclus SANS cuisine )

Choix de matériaux de finitions fixé !

Ce projet de standing se compose d'un ensemble de 5 résidences. Au sous-sol vous retrouverez des emplacements privatifs. La résidence propose des appartements et penthouse de 1, 2 et 3 chambres à coucher de 54m<sup>2</sup> à 127m<sup>2</sup>. Tous certifiés classe énergétique A-B-A.

#### CAHIER DE CHARGES DE BASE

- > Classe énergétique AB ;
- > Façade isolante en laine minérale crépi bi-couche ;
- > Portes d'entrée d'immeuble en aluminium ;
- > Menuiseries extérieures en PVC couleur côté extérieur/intérieur blanc fissé, profilés d'une profondeur minimum de 78mm, triple vitrage ;
- > Vitrages anti-éclats ou rez-de-chaussée (quincaillerie sécurisée et verre feuilleté 33.2);
- > Stores extérieurs motorisés à lamelles aluminium ;
- > Pare-soleils fixes au dernier étage ;
- > Garde-corps en acier thermo-laqué ;
- > Porte de garage sectionnelle télécommandée ;
- > Revêtement des terrasses/balcons en dalles béton de type «Mariux Granité» au équivalent ;
- > Sas d'entrée en pierre naturelle ;
- > Hall d'entrée avec boîtes aux lettres en inox et finition haut de gamme ;
- Carrelage dans tous les dégagements communs et escaliers (hors sous-sol), plinthes assorties ;
- Carrelage dans toutes les pièces d'appartement, valeur d'achat 40,00 /m<sup>2</sup> HTVA, plinthes assorties ;
- > Tablettes de fenêtre en pierre naturelle ;
- > Faïences murales sur toute la surface dans les salles de bain/douches, valeur d'achat 30,00 /m<sup>2</sup> HTVA ;
- > Porte palière blindée à 13 points de fermeture avec judas, entrebailleurs et cylindre haute sécurité (5 clés et certificat de sécurité) ;
- > Parties intérieures à bottée, laquées blanc, hauteur 211,5 cm ;
- > Porte en verre securit de type Pic:influx clair de 8 mm entre le hall et le séjour ,
- > Sanitaires de marque Novelfini, Sanijuro et Villeroy et Bach entre autres ;
- > Robinets extérieurs prévus sur les terrasses au rez-de-chaussée;
- Equipement électrique complet : prises, interrupteurs, points lumineux, etc. ;
- > Buanderie commune ;
- > Installation de Vicleophonie ;
- > immeuble raccordé au chauffage urbain
- Chauffage au sol ;
- > Radiateur sèche-serviette dans les salles de bain/douche ;
- > Ventilation double-flux collective ;
- > Ascenseurs pour personnes à mobilité réduite (630kg / 8 personnes);
- Murs et plafonds peints dans toutes les pièces ;
- > Aménagement complet des abords.

Pour une liste des lots restant en vente, prière de nous contacter au: +352 26 43 03 85

## Caractéristiques

- : 2017
- : 2015

● : 2873211

