

# A VENDRE

## KAYL

/ mois



Référence : 2873988  
Surface :  
Chambre(s) : 0  
Disponibilité : A convenir  
Indice énergétique : **Non disponible**  
Indice GES : **Non disponible**

### PROJET IMMOBILIER

Fäerdegstellung : 2019 - T4

Déi nei Résidence SILEX zu KAYL ass eng nei Constructioun mat 8 Appartementer vun 63 bis 83m2, 2 Penthouses vun 70 an 112m2, an engem Penthouse-Duplex vun 124 m2.

D'Praisser fenken bei 289.585 TVA 3% un.

D'Finitiounen vun all den Appartementer entspeichen engem héigen Standard, an all Wunneng bénéficiert vun enger gudder Hellegkeet, well all Wunneng perfekt durch seng Orientatioun un de Site ugepasst ass.  
D'Résidenz befennt sech 5 min vum Zentrum vun Esch, 10 min vum Site vun Belval, mat all de Commerce'n an der Universitét, an 20 min vum Zentrum vun der Stad Letzebuerg.

Eng Banne Parklplatz kascht 22.951 TVA 3%

Fir weider Informatiounen kënt Dir eis gären per E-mail kontaktéieren op: [info@espaceimmo.lu](mailto:info@espaceimmo.lu) ou au +352 26 43 03 85.

D'Team vun ESPACE Immo

FRANCAIS

\*\*\*\*\*

Livraison projet : 2018 - trimestre 4

Nouvelle résidence SILEX, à Kayl est un immeuble résidentiel de 11 appartements de 63 à 124m2 de typologie variée dont un magnifique Penthouse-Duplex.

Appartements à partir de 289.585 TVA 3%

Chacun des 11 appartements bénéficie d'une belle utilisation de l'espace et de la lumière. La mise en oeuvre de prestations de tout premier choix confère à ces lieux, un cachet de haut standing.

La résidence est située à 3 min du centre de Esch-sur-Alzette, à 5min du Site de Belval avec toutes les commodités et l'Université de Luxembourg et à 20 min du centre Luxembourg-ville. Chacuns des 11 appartements a une terrasse ou un balcon.

Grâce à son emplacement privilégié, la résidence SILEX permettra à ses résidents d'accéder facilement à leur lieu de travail dans le Sud du pays ainsi qu'à Luxembourg-Ville.

Les prix sont annoncés TTC 3% et hors emplacement intérieur.

Le prix d'un emplacement intérieur est de 22.951 TTC 3%

N'hésitez pas de nous contacter par mail ( [info@espaceimmo.lu](mailto:info@espaceimmo.lu) ) ou au +352 26 43 03 85 pour tout renseignement supplémentaire.

Le -ESPACE Immo Sales Team-

\*\*\*\*\*

Project SILEX

The new Residential building SILEX in KAYL, is a building with 11 apartments with different sizes, going from 63m2 to 124m2, with a great Penthouse-Duplex on the last floor.

Prices start at 289.585 VAT 3%

Each of the 11 apartments will be executed to the highest standards, have a structural space study and optimized natural lighting, resulting in a beautiful use of space and light.

The SILEX is at 3min driving distance from the City center of Esch-sur-Alzette, the Capital of the South of Luxembourg, and 20 min of Luxembourg-City Center.  
It is also located in walking distance from public transportation.

The prices are all VAT 3% excluding indoor parking.  
An indoor parking is 22.951 VAT 3%

Please feel free to contact us by mail ( [info@espaceimmo.lu](mailto:info@espaceimmo.lu) ) or at +352 26 43 03 85 for any further information you might need.

- The ESPACE Immo Sales Team -

## Caractéristiques

● : 2873988      ● : 2018

